**Załącznik nr 10 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Część 1: **„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY”, Rudnica 6, 58-262 Rudnica**

**Zakres przewidzianych robót:**

1. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod wykonanie ocieplenia ścian w gruncie:

* usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,
* wykonanie wykopów ścian fundamentowych,
* wywóz urobku na odkład,
* zabezpieczenie wykopu,
* zagęszczenie ubijakami mechanicznymi nasypów z gruntu sypkiego,
* zasypanie wykopów.

1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:

* demontaż stolarki okiennej,
* demontaż parapetów okiennych,
* demontaż stolarki drzwiowej,
* rozbiórka pokrycia stropodachu z papy,
* rozbiórka warstw podłogi na gruncie,

1. Roboty budowlano-montażowe:

* hydroizolacje,
* izolacje termiczne ścian,
* obróbki blacharskie,
* stolarka okienna i drzwiowa,
* izolacja termiczna stropu,
* podłoga na gruncie,
* pokrycie stropodachu styropapą.

1. Roboty w branży instalacji sanitarnej:

* instalacja kotła elektrycznego oraz wentylacji grawitacyjnej,
* instalacja centralnego ogrzewania,
* instalacja drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej.

1. Roboty w branży instalacji i sieci elektrycznych:

* montaż rozdzielnic
* montaż elektrycznego wyposażenia wewnętrznego,
* wykonanie ochrony przepięciowej,
* wykonanie ochrony przeciwpożarowej,
* wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
* wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
* montaż tras kablowych,
* wykonanie okablowania poziomego,
* wykonanie pomiarów zainstalowanego okablowania,
* demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw ze źródłami światła LEC,
* montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
* montaż instalacji fotowoltaicznej.

Część 2: **„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY”, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica**

**Zakres przewidzianych robót:**

1. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod wykonanie ocieplenia ścian w gruncie:

* usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,
* wykonanie wykopów ścian fundamentowych,
* wywóz urobku na odkład,
* zabezpieczenie wykopu,
* zagęszczenie ubijakami mechanicznymi nasypów z gruntu sypkiego,
* zasypanie wykopów.

1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:

* demontaż stolarki okiennej,
* demontaż parapetów okiennych,
* demontaż stolarki drzwiowej,
* rozbiórka warstw podłogi na gruncie,

1. Roboty budowlano-montażowe:

* hydroizolacje,
* izolacje termiczne ścian,
* obróbki blacharskie,
* stolarka okienna i drzwiowa,
* izolacja termiczna stropu,
* podłoga na gruncie,

1. Roboty w branży instalacji sanitarnej:

* instalacja drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej.

1. Roboty w branży instalacji i sieci elektrycznych:

* montaż rozdzielnic
* montaż elektrycznego wyposażenia wewnętrznego,
* wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
* wykonanie ochrony przepięciowej,
* wykonanie ochrony przeciwpożarowej,
* wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
* wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
* montaż tras kablowych,
* wykonanie okablowania poziomego,
* wykonanie pomiarów zainstalowanego okablowania,
* demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw ze źródłami światła LEC,
* montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
* wykonanie instalacji odgromowej,
* montaż instalacji fotowoltaicznej.

Część 3: **„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU”, Grodziszcze 4, 58-262 Grodziszcze.**

**Zakres przewidzianych robót:**

1. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod wykonanie ocieplenia ścian w gruncie:

* usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,
* wykonanie wykopów ścian fundamentowych,
* wywóz urobku na odkład,
* zabezpieczenie wykopu,
* zagęszczenie ubijakami mechanicznymi nasypów z gruntu sypkiego,
* zasypanie wykopów.

1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:

* demontaż stolarki okiennej,
* demontaż parapetów okiennych,
* demontaż stolarki drzwiowej,
* rozbiórka pokrycia dachowego,
* rozbiórka warstw podłogi na gruncie w pomieszczeniu świetlicy oraz podłogi na Sali gimnastycznej,
* rozbiórka pokrycia schodów zewnętrznych przed salą gimnastyczną.

1. Roboty budowlano-montażowe:

* hydroizolacje,
* izolacje termiczne ścian,
* obróbki blacharskie i obudowa komina,
* stolarka okienna i drzwiowa,
* podłoga na gruncie w pomieszczeniu świetlicy i w Sali gimnastycznej,
* pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej,
* remont schodów zewnętrznych

1. Roboty w branży instalacji sanitarnej:

* instalacja kotła na biomasę oraz elementów wentylacyjnych,
* instalacja centralnego ogrzewania,
* instalacji wentylacji mechanicznej,
* instalacja drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej.

1. Roboty w branży instalacji i sieci elektrycznych:

* montaż rozdzielnic
* montaż elektrycznego wyposażenia wewnętrznego,
* wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
* wykonanie ochrony przepięciowej,
* wykonanie ochrony przeciwpożarowej,
* wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
* wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
* montaż tras kablowych,
* wykonanie okablowania poziomego,
* wykonanie pomiarów zainstalowanego okablowania,
* demontaż istniejących zewnętrznych opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw ze źródłami światła LEC,
* montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
* wykonanie instalacji odgromowej,
* montaż instalacji fotowoltaicnej.

**Uwaga:**

Budynek Szkoły Podstawowej, w którym przeprowadzane będą roboty budowlane jest obiektem czynnym, w którym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 odbywają się zajęcia dydaktyczne i wychowawcze. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo uczniów, personelu oraz osób trzecich, a także do minimalizacji uciążliwości wynikających z prowadzonych prac.

Prace szczególnie uciążliwe (generujące duży hałas, zapylenie, silne zapachy) oraz prace niebezpieczne muszą być wykonywane w godzinach wolnych od zajęć dydaktycznych lub w dni wolne od pracy, po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją placówki.

Wykonawca ma obowiązek szczelnego i trwałego oddzielenia strefy robót od strefy użytkowanej przez uczniów i pracowników szkoły. Zabezpieczenia muszą uniemożliwiać dostęp osób niepowołanych do miejsc niebezpiecznych oraz skutecznie ograniczać przedostawanie się pyłu i hałasu do sal lekcyjnych.

Dostawy materiałów oraz wywóz gruzu mogą odbywać się wyłącznie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i przy zapewnieniu nadzoru osoby uprawnionej podczas poruszania się pojazdów po terenie szkoły.

**Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawarte są w dokumentacji projektowej, osobno dla każdego budynku, tj.:**

* projekt budowlany,
* projekt wykonawczy,
* szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branży architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej,
* ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Ewentualne wskazanie w dokumentach zamówienia stanowiących opis przedmiotu zamówienia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi - nie ma na celu naruszenia art. 16 Pzp. oraz art. 99 ust. 4 Pzp, ale w szczególności służy realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp. Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określony opisem zawartym w dokumentach zamówienia lub równoważny. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentach zamówienia. W tym celu zamawiający wskazał w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

W każdym przypadku, gdy zamawiający opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza rozwiązania równoważne.

Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentach zamówienia mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał

w ramach wykonania zamówienia w imieniu zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Obowiązek wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp., który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dowodów równoważności oferowanych produktów w stosunku do tych określonych w dokumentach zamówienia.